

VODOGRADNJA OSIJEK d.d. u stečaju

Osijek, Petofi Sandora 206a

6 St-2067/2018

IBAN HR 5724020061100916410

stečajna upraviteljica

Nada Gagro, odvjetnica

Republika Hrvatska

Trgovački sud u Osijeku

Obrazac 18

za razdoblje od 11. veljače do 17.svibnja 2021. godine

e-komunikacija

I Radnje poduzete u izvještajnom razdoblju

Sukladno odluci koja je donijeta na 2.sjednici Odbora vjerovnika podnijela sam sudu zahtjev da pozove Poduzeće za ceste d.o.o. Slavonski Brod, Nikole Zrinskog 115 da preda u posjed stečajnom dužniku 221 komada talpi i dva stroja (auto dizalicu- proizvođač LOKOMO Finska ,tip i model 351 HB, tvornički broj 3511131/1976, identifikaciji broj 25806 , godina proizvodnje 1976 i Vibro čekić- proizvođač MULLER, tip i model :MS10 HFV, identifikacijski broj 8550-1774, godina proizvodnje 1998) koji su dana 07.ožujka 2019 .godine odveženi sa skladišta Autoservisa u Velikoj Gorici gdje je stečajni dužnik imao gradilište kod njih u Slavonski Brod i na usud je održano ročište 24. ožujka 2021. godine na kojem su isti priznali da se kod njih nalazi predmetni strojevi i talpe ,ali da nisu željeli predati navedeno u posjed jer im nije plaćen račun za vađenje u prijevoz talpi i strojeva koji je ispostavljen nakon što je otvoren stečajni postupak.

Budući da navedeni račun uopće nije bio knjižen u poslovnim knjigama niti sam ja imala ikakva saznanja o tom računu, na ročištu je postignut sporazum će oni predati u posjed talpe i strojeve nakon što im se račun plati.

Ja sam sukladno postignutom sporazumu, platila račun i oni su me obavijestili da se može doći na preuzimanje talpi (na kojima Agram banka d.d. ima razlučno pravo) i strojeva.

Talpe su preuzete, ali prilikom preuzimanja utvrđeno je da ima 160 komada talpi, a na 221 komad kako oni izjavili na ročištu da treba biti.

U posjed je preuzet vibro čekić i još treba preuzeti auto dizalicu i to će se obaviti ovih dana.

Sukladno odobrenju koje su mi dali članovi Odbora vjerovnika elektroničkom poštom u parničnom predmetu Pn-25/2020 zaključila sam izvansudsku nagodbu po kojoj će se tužiteljima isplatiti parnični trošak u

iznosu od 100.000,00 kn, dok se preostalog dijela troška tužitelji odriču, a stečajni dužnik neće podnositi prijedlog za dopuštenje revizije i u parničnom predmetu Povrv -3981/2019 koji se vodi protiv Hrvatskih voda (v.p.s.64.468,07 kn) i u tom postupku se traži povrat zadržanog depozita koji je trebalo vratiti još prije nego li je otvoren stečajni postupak zaključila sam izvansudsku nagodbu po kojoj su Hrvatske vode priznale tužbeni zahtjev i u isto vrijeme bi istaknuli prijeboj jer imaju tražbinu prema stečajnom dužniku koja im je priznata u stečajnom postupku i nema zapreke da se prijeboj napravi jer su obje tražbine bile dospjele prije otvaranja stečajnog postupka i da sva strana snosi svoje troškove s tim da će se od suda nakon toga tražiti ispravak tablice priznatih tražbina.

Što se tiče unovčenja nekretnina i brodova na kojima postoji razlučno pravo i koje se unovčavaju sukladno odredbi čl .247. Stečajnoj zakona, sud je donio rješenje o dosudi za nekretnine koje su prodane na 1. el. javnoj dražbi i to kupcu IZO-GRAĐENJE KONZALTING d.o.o. Osijek, Dunavska 43 OIB 93060978072 po cijeni od 3.028.500,00 kn za kupnju nekretnine upisane kod Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Osijek u zk. ul. 8723 k.o. Osijek, kč. Br. 1/9 kuća broj 10 i dvorište Bohinjska ulica od 510 m2 i nekretnine upisane kod Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Osijek u zk. ul. br. 15721 k.o. Osijek kč. br. 1/27 poslovna građevina br. 206-A s pratećim sadržajima i ekonomsko dvorište površine 1471 m2 koje su se prodala kao cjelina i kupa je uplatio kupoprodajnu cijenu.

Sud je za 19. svibnja 2021.godine zakazao ročište za podjelu kupovnine i ja sam sudu dostavila prijedlog kupovnine kako slijedi:

nekretnina upisana kod Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Osijek u **zk. ul. 8723 k.o. Osijek, kč. br. 1/9** kuća broj 10 i dvorište Bohinjska ulica površine 510 m2 i

nekretnina upisana kod Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Osijek u **zk. ul. br. 15721 k.o. Osijek kč. br. 1/27** poslovna građevina br. 206-A s pratećim sadržajima i ekonomsko dvorište površine 1471 m2

Uplaćena kupovna iznosi **3.028.500,00 kn.**

Pregled unovčene i neunovčene imovine

Red. br.	Opis	Iznos	Udio u ukupno unovčenoj imovini	Udio na-grade u ukupno unovčenoj imovini
I.	Unovčena imovina	7.533.033,94	45,1184%	305.564,16
1.	Unovčena imovina i naplaćena potraživanja u razdoblju od 04.03.2019. do 25.05.2020.g. (stečajni upravitelj Jozo Perić)	1.784.219,10	10,6864%	72.373,64
2.	Unovčena imovina i naplaćena potraživanja u razdoblju od 26.05.2020. do 31.03.2021.g. (stečajni upravitelj Nada Gagro)	2.720.314,84	16,2931%	110.345,02

3.	Nekretnina zk.ul. 8723, k.o. Osijek, kč.br. 1/9	253.500,00	1,5183%	10.282,69
4.	Nekretnina zk.ul. 15721, k.o. Osijek, kč.br. 1/27	2.775.000,00	16,6206%	112.563,01
II.	Neunovčena imovina	9.163.123,00	54,8816%	371.685,84
1.	Nekretnina zk.ul. 37 k.o. Branjina	284.000,00	1,7010%	11.520,02
2.	Nekretnina zk.ul. 175 k.o. Branjina	1.167.000,00	6,9896%	47.337,07
3.	Nekretnina zk.ul.2851 k.o.Darda	284.000,00	1,7010%	11.520,02
4.	Nekretnina zk.ul.215 k.o. Nard	16.000,00	0,0958%	648,81
5.	Nekretnina zk.ul.21881 k.o. Osijek	2.189.000,00	13,1108%	88.792,89
6.	Nekretnina zk.ul.19055 k.o. Osijek	1.089.000,00	6,5225%	44.173,63
7.	Nekretnina zk.ul.19054 k.o. Osijek	3.429.000,00	20,5377%	139.091,57
8.	Brod Breza	17.500,00	0,1048%	709,76
9.	Brod Bel	129.750,00	0,7771%	5.262,91
10.	Brod Iskrice	20.750,00	0,1243%	841,82
11.	Brod Karašica	135.000,00	0,8086%	5.476,24
12.	Brod Podravka	22.500,00	0,1348%	912,93
13.	Brod TO 5101	23.000,00	0,1378%	933,25
14.	Brod TO 5102	23.000,00	0,1378%	933,25
15.	Brod Slavonka	200.000,00	1,1979%	8.112,78
16.	Bager Hundayi	133.623,00	0,8003%	5.420,03
III.	Ukupno imovina	16.696.156,94	100,0000%	677.250,00

Unovčena imovina za koju se daje prijedlog diobe kupovnine

Red. br.	Opis	Udio u unovčenoj imovini	Iznos
1.	Nekretnina zk.ul. 8723, k.o. Osijek, kč.br. 1/9	1,5183%	253.500,00
2.	Nekretnina zk.ul. 15721, k.o. Osijek, kč.br. 1/27	16,6206%	2.775.000,00
3.	Unovčena imovina	18,1389%	3.028.500,00

Obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava (čl. 254. st. 3. SZ-a)

Red. br.	Opis	Napomena	Ukupan trošak	% udjela u ukupnom trošku	Iznos troškova koji tereti razlučnog
----------	------	----------	---------------	---------------------------	--------------------------------------

					vjerov- nika
1.	Nagrada stečajnom upravitelju (ukupni trošak)	max. nagrada 630.000,00 + dopr. za zdrav osig. 7,5%	677.250,0 0	18,1389%	122.845,7 3
2.	Komunalna naknada i NUV	GRAD OSIJEK	42.009,32	100,0000%	42.009,32
3.	Trošak el. energije	HEP ELEKTRA d.o.o.	26.744,93	100,0000%	26.744,93
4.	Trošak vode	VODOVOD OSIJEK d.o.o.	5.427,82	100,0000%	5.427,82
5.	Trošak odvoza smeća	UNIKOM d.o.o.	1.454,40	100,0000%	1.454,40
6.	Središnje klirinško depozitarno društvo	Zajednički trošak	21.044,42	18,1389%	3.817,23
7.	Računovodstveni softver (POINT za razdoblje od 03/19 do 03/21)	Zajednički trošak	30.695,67	18,1389%	5.567,86
8.	Plaće radnika (u-prava) za razdoblje 03/19 do 08/20	Zajednički trošak	601.292,7 7	18,1389%	109.067,9 2
9.	Računovodstvene i administrativne usluge (05/20 do 03/21)	Zajednički trošak	55.550,00	18,1389%	10.076,16
	Ukupno stvarni troškovi unovčenja				327.011,3 7

Izračun sredstava za namirenje razlučnih vjerovnika

Red. br.	Opis	Iznos
1.	Unovčena imovina	3.028.500,00
2.	Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava	327.011,37
3.	Razlika za namirenje razlučnih vjerovnika	2.701.488,63
	od čega:	
3.1.	Erste&Steiermärkische Bank d.d. - 100%	1.925.406,24
3.2.	AGRAM BANKA d.d. Zagreb- djelomično namirenje	776.082,39

**Rekapitulacija troškova iskazanih u tablici
„Obračun stvarnih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava“**

1. Obračun nagrade stečajnom upravitelju (Uredba o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima, NN 105/15)

Vrijednost unovčene stečajne mase u kunama				Nagrada u %	Iznos nagrade
	-	do	100.000,00	16	16.000,00
na razliku od	100.000,01	do	300.000,00	12	24.000,00
na razliku od	300.000,01	do	500.000,00	10	20.000,00

na razliku od	500.000,01	do	1.000.000,00	8	40.000,00
na razliku od	1.000.000,01	do	5.000.000,00	7	280.000,00
na razliku od	5.000.000,01	do	10.000.000,00	6	300.000,00
na razliku od	10.000.000,01	do	12.000.000,00	5	100.000,00
na razliku iznad	12.000.000,01		16.696.156,94	1	46.961,57
Bruto iznos nagrade					826.961,56
Doprinos za zdravstveno osiguranje (na osnovicu)				7,50%	62.022,12
Ukupan trošak nagrade					888.983,68

Prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/15) nagrada stečajnom upravitelju s osnove unovčenja stečajne mase iznosi najviše 630.000,00 kn bruto, uvećano za doprinose na bruto, odnosno 630.000,00 kn x doprinos za zdravstveno osiguranje na bruto 7,50%, u iznosu 47.250,00 kn, što ukupno iznosi 677.250,00 kn.

2. Komunalna naknada i naknada za uređenje voda – GRAD OSIJEK

URA br.	Datum računa	Napomena	Osijek, Š. Petefija 206a	Osijek, Virska 10/a	Ukupno iznos bez PDV-a
BP-54-19	15.03. 2019	Osijek, Virska 10/a – KN i NUV		37,15	37,15
BP-60/19	15.03. 2019	Osijek, Š. Petefija 206a – KN i NUV	1.758,89		1.758,89
BP-63/19	15.04. 2019	Osijek, Virska 10/a – KN i NUV		37,15	37,15
BP-66/19	15.04. 2019	Osijek, Š. Petefija 206a – KN i NUV	1.758,89		1.758,89
BP-115/19	15.05. 2019	Osijek, Virska 10/a – KN i NUV		37,15	37,15
BP-113/19	15.05. 2019	Osijek, Š. Petefija 206a – KN i NUV	1.758,89		1.758,89
BP-78/19	15.06. 2019	Osijek, Virska 10/a – KN i NUV		37,15	37,15
BP-79/19	15.06. 2019	Osijek, Š. Petefija 206a – KN i NUV	1.758,89		1.758,89
BP-104/19	15.07. 2019	Osijek, Virska 10/a – KN i NUV		37,15	37,15
BP-103-19	15.07. 2019	Osijek, Š. Petefija 206a – KN i NUV	1.758,89		1.758,89
BP-112/19	15.08. 2019	Osijek, Virska 10/a – KN i NUV		37,15	37,15
BP-111/19	15.08. 2019	Osijek, Š. Petefija 206a – KN i NUV	1.758,89		1.758,89
BP-120/19	15.09. 2019	Osijek, Virska 10/a – KN i NUV		37,15	37,15

BP-119/19	15.09.2019	Osijek, Š. Pete- fija 206a - KN i NUV	1.758,89		1.758,89
BP-127/19	15.10.2019	Osijek, Virska 10/a - KN i NUV		37,15	37,15
BP-129/19	15.10.2019	Osijek, Š. Pete- fija 206a - KN i NUV	1.758,89		1.758,89
BP-150/19	15.11.2019	Osijek, Virska 10/a - KN i NUV		37,15	37,15
BP-148/19	15.11.2019	Osijek, Š. Pete- fija 206a - KN i NUV	1.758,89		1.758,89
BP-158/199	15.12.2019	Osijek, Virska 10/a - KN i NUV		37,15	37,15
BP-157/199	15.12.2019	Osijek, Š. Pete- fija 206a - KN i NUV	1.758,89		1.758,89
70	15.01.2020	Osijek, Š. Pete- fija 206a - KN i NUV	1.758,89		1.758,89
69	15.01.2020	Osijek, Virska 10/a - KN i NUV		37,15	37,15
75	15.02.2020	Osijek, Virska 10/a - KN i NUV		37,15	37,15
73	15.02.2020	Osijek, Š. Pete- fija 206a - KN i NUV	1.758,89		1.758,89
90	15.03.2020	Osijek, Š. Pete- fija 206a - KN i NUV	1.758,89		1.758,89
89	15.03.2020	Osijek, Virska 10/a - KN i NUV		37,15	37,15
88	15.04.2020	Osijek, Š. Pete- fija 206a - KN i NUV	834,75		834,75
87	15.04.2020	Osijek, Virska 10/a - KN i NUV		9,78	9,78
65	15.05.2020	Osijek, Š. Pete- fija 206a - KN i NUV	834,75		834,75
64	15.05.2020	Osijek, Virska 10/a - KN i NUV		9,78	9,78
118	15.06.2020	Osijek, Š. Pete- fija 206a - KN i NUV	834,75		834,75
117	15.06.2020	Osijek, Virska 10/a - KN i NUV		9,78	9,78
135	28.07.2020	Osijek, Š. Pete- fija 206a - KN i NUV	1.758,89		1.758,89
133	28.07.2020	Osijek, Virska 10/a - KN i NUV		37,15	37,15
171	17.08.2020	Osijek, Virska 10/a - KN i NUV		37,15	37,15
169	17.08.2020	Osijek, Š. Pete- fija 206a - KN i NUV	1.758,89		1.758,89
197	21.09.2020	Osijek, Š. Pete- fija 206a - KN i NUV	1.758,89		1.758,89

195	21.09.2020	Osijek, Virska 10/a - KN i NUV		37,15	37,15
240	16.10.2020	Osijek, Virska 10/a - KN i NUV		37,15	37,15
238	16.10.2020	Osijek, Š. Petefija 206a - KN i NUV	1.758,89		1.758,89
257	19.11.2020	Osijek, Virska 10/a - KN i NUV		37,15	37,15
255	19.11.2020	Osijek, Š. Petefija 206a - KN i NUV	1.758,89		1.758,89
292	18.12.2020	Osijek, Š. Petefija 206a - KN i NUV	1.758,89		1.758,89
27	12.02.2021	Osijek, Virska 10/a - KN i NUV		37,15	37,15
28	12.02.2021	Osijek, Virska 10/a - KN i NUV		37,15	37,15
31	12.02.2021	Osijek, Š. Petefija 206a - KN i NUV	1.758,89		1.758,89
32	12.02.2021	Osijek, Š. Petefija 206a - KN i NUV	1.758,89		1.758,89
55	23.03.2021	Osijek, Š. Petefija 206a - KN i NUV	1.758,89		1.758,89
56	23.03.2021	Osijek, Virska 10/a - KN i NUV		37,15	37,15
		Ukupno KN i NUV	41.199,83	809,49	42.009,32

3. Trošak električne energije - HEP ELEKTRA d.o.o.

URA br.	Datum računa	Napomena	Osijek, Š. Petefija 206a	Osijek, Virska 10/a	Ukupno iznos bez PDV-a
R1-073/19	31.03.2019	Osijek, Virska 10/a		28,08	28,08
R1-072/19	31.03.2019	Osijek, Š. Petefija 206a	1.924,43		1.924,43
R1-111/19	30.04.2019	Osijek - uprava	1.512,09	45,43	1.557,52
R1-153/19	31.05.2019	Osijek - uprava	1.167,83	38,82	1.206,65
R1-179/19	30.06.2019	Osijek - uprava	955,25	41,30	996,55
R1-202/19	31.07.2019	Osijek - uprava	1.135,44	41,30	1.176,74
R1-230/19	31.08.2019	Osijek - uprava	823,87	42,54	866,41
R1-246/19	30.09.2019	Osijek - uprava	727,80	40,06	767,86
R1-267/19	19.11.2019	Osijek, Virska 10/a za 26.09.19-01.11.2019		49,15	49,15
R1-266/19	19.11.2019	Osijek, Š. Petefija 206 a za	1.007,27		1.007,27

		26.09.19- 01.11.2019			
R1-277/19	30.11.2019	Osijek - uprava	828,77	33,04	861,81
2	31.12.2019	Osijek, Virska 10/a		49,15	49,15
R1-292/19	31.12.2019	Osijek, Š. Pete- fija 206a	2.251,59		2.251,59
12	31.01.2020	Osijek, Virska 10/a		34,69	34,69
15	14.02.2020	Osijek, Š. Pete- fija 206a	5.309,79		5.309,79
24	29.02.2020	Osijek - uprava	977,65	31,80	1.009,45
40	31.03.2020	Osijek, Š. Pete- fija 206a	1.298,04		1.298,04
39	31.03.2020	Osijek, Virska 10/a		57,41	57,41
52	30.04.2020	Osijek - uprava	685,01	26,85	711,86
114	31.05.2020	Osijek - uprava	456,89	40,06	496,95
188	31.07.2020	Osijek - uprava	258,13	28,08	286,21
153	31.07.2020	Osijek - uprava	438,30	57,41	495,71
206	30.09.2020	Osijek, Š. Pete- fija 206a	247,20		247,20
215	12.10.2020	Osijek, Virska 10/a		52,04	52,04
244	31.10.2020	Osijek, Š. Pete- fija 206a	283,79		283,79
246	12.11.2020	Osijek, Virska 10/a		41,30	41,30
276	30.11.2020	Osijek, Š. Pete- fija 206a	346,55		346,55
277	10.12.2020	Osijek, Virska 10/a		41,30	41,30
293	31.12.2020	Osijek, Virska 10/a		41,30	41,30
290	31.12.2020	Osijek, Š. Pete- fija 206a	703,58		703,58
20	31.01.2021	Osijek - uprava	1.340,13	41,30	1.381,43
19	10.02.2021	Osijek, Virska 10/a		9,50	9,50
40	28.02.2021	Osijek, Š. Pete- fija 206a	1.121,82		1.121,82
41	28.02.2021	Osijek, Virska 10/a		31,80	31,80
		Ukupno trošak el. energije	25.801,22	943,71	26.744,93

4. Trošak vode - VODOVOD OSIJEK d.o.o. Osijek

URA br.	Datum računa	Napomena	Osijek, Š. Petefija 206a	Osi- jek, Virska 10/a	Ukupno iznos bez PDV-a
---------	--------------	----------	-----------------------------	--------------------------------	---------------------------

R1-104/19	30.04.2019	Osijek, Š. Petefija 206a	618,92		618,92
R1-132/19	31.05.2019	Osijek, Š. Petefija 206a	326,08		326,08
R1-166/19	30.06.2019	Osijek, Š. Petefija 206a	113,74		113,74
R1-199/19	31.07.2019	Osijek, Š. Petefija 206a	342,08		342,08
R1-223/19	31.08.2019	Osijek, Š. Petefija 206a	113,74		113,74
R1-238/19	30.09.2019	Osijek, Š. Petefija 206a	211,60		211,60
R1-256/19	31.10.2019	Osijek, Š. Petefija 206 a	227,91		227,91
R1-275/19	30.11.2019	Osijek, Š. Petefija 206 a	195,29		195,29
R1-290/19	31.12.2019	Osijek, Š. Petefija 206 a	701,75		701,75
9	31.01.2020	Osijek, Š. Petefija 206a	195,29		195,29
20	29.02.2020	Osijek, Š. Petefija 206a	213,95		213,95
36	31.03.2020	Osijek, Š. Petefija 206a	211,60		211,60
48	30.04.2020	Osijek, Š. Petefija 206a	195,29		195,29
103	31.05.2020	Osijek, Š. Petefija 206a	212,42		212,42
113	30.06.2020	Osijek, Š. Petefija 206a	149,25		149,25
157	31.07.2020	Osijek, Š. Petefija 206a	209,70		209,70
184	31.08.2020	Osijek, Š. Petefija 206a	232,70		232,70
201	30.09.2020	Osijek, Š. Petefija 206a	209,92		209,92
237	31.10.2020	Osijek, Š. Petefija 206a	189,55		189,55
284	30.11.2020	Osijek, Š. Petefija 206a	108,95		108,95
288	31.12.2020	Osijek, Š. Petefija 206a	169,40		169,40
15	31.01.2021	Osijek, Š. Petefija 206a	149,51		149,51
45	28.02.2021	Osijek, Š. Petefija 206a	129,18		129,18
		Ukupno trošak vode	5.427,82	-	5.427,82

5. Trošak odvoza smeća - UNIKOM d.o.o. Osijek

URA br.	Datum računa	Napomena	Osijek, Š. Petefija 206a	Osijek, Virska 10/a	Ukupno iznos bez PDV-a
R1-062/19	31.03.2019	Osijek, Š. Petefija 206a	30,50		30,50
R1-099/19	30.04.2019	Osijek, Š. Petefija 206a	30,50		30,50

R1-131/19	31.05.2019	Osijek, Š. Petefija 206a	30,50		30,50
R1-169/19	29.06.2019	Osijek, Š. Petefija 206a	30,50		30,50
R1-208/19	31.07.2019	Osijek, Š. Petefija 206a	82,10		82,10
R1-225/19	31.08.2019	Osijek, Š. Petefija 206a	82,10		82,10
R1-240/19	30.09.2019	Osijek, Š. Petefija 206a	107,90		107,90
R1-253/19	31.10.2019	Osijek, Š. Petefija 206a	82,10		82,10
R1-274/19	30.11.2019	Odvoz smeća - Osijek, Š. Petefija 206a	107,90		107,90
R1-288/19	31.12.2019	Odvoz smeća - Osijek, Š. Petefija 206a	107,90		107,90
6	31.01.2020	Osijek, Š. Petefija 206a	82,10		82,10
19	29.02.2020	Osijek, Š. Petefija 206a	82,10		82,10
32	31.03.2020	Osijek, Š. Petefija 206a	82,10		82,10
47	30.04.2020	Osijek, Š. Petefija 206a	56,30		56,30
62	29.05.2020	Osijek, Š. Petefija 206a	82,10		82,10
111	30.06.2020	Osijek, Š. Petefija 206a	56,30		56,30
162	31.07.2020	Osijek, Š. Petefija 206a	82,10		82,10
175	31.08.2020	Osijek, Š. Petefija 206a	56,30		56,30
189	30.09.2020	Osijek, Š. Petefija 206a	30,50		30,50
227	31.10.2020	Osijek, Š. Petefija 206a	30,50		30,50
260	30.11.2020	Osijek, Š. Petefija 206a	30,50		30,50
282	31.12.2020	Osijek, Š. Petefija 206a	30,50		30,50
11	31.01.2021	Osijek, Š. Petefija 206a	30,50		30,50
37	28.02.2021	Osijek, Š. Petefija 206a	30,50		30,50
		Ukupno trošak odvoza smeća	1.454,40	-	1.454,40

6. SREDIŠNJE KLIRINŠKO DEPOZITARNO DRUŠTVO

URA broj	Broj računa	Datum računa	Iznos bez PDV-a
BP-26-19	032019-P1-002573	31.03.2019	642,02
BP-81/19	042019-P1-004123	30.04.2019	850,10
BP-83/19	052019-P1-004950	31.05.2019	850,10
BP-96/19	062019-P1-005772	30.06.2019	850,10

BP-100/19	072019-P1-006584	31.07.2019	850,10
BP-130-19	082019-P1-007379	31.08.2019	850,10
BP-132/19	092019-P1-008175	30.09.2019	850,10
BP-140/19	102019-P1-008970	31.10.2019	850,10
BP-146/19	112019-P1-009767	30.11.2019	850,10
BP-161/19	122019-P1-010568	31.12.2019	850,10
78	012020-P1-000712	31.01.2020	850,10
79	022020-P1-001498	29.02.2020	850,10
83	032020-P1-002277	31.03.2020	850,10
92	042020-P1-003054	30.04.2020	850,10
60	052020-P1-003830	31.05.2020	850,10
132	062020-P1-004603	30.06.2020	850,10
147	072020-P1-005379	31.07.2020	850,10
177	082020-P1-006141	31.08.2020	850,10
224	092020-P1-006899	30.09.2020	850,10
230	102020-P1-007667	31.10.2020	850,10
262	112020-P1-008434	30.11.2020	850,10
295	122020-P1-009206	31.12.2020	850,10
9	012021-P1-000687	31.01.2021	850,10
35	022021-P1-001451	28.02.2021	850,10
61	032021-P1-002214	31.03.2021	850,10
	Ukupno naknada SKDD		21.044,42

7. Naknada za korištenje računovodstvenog softvera POINT za razdoblje od 03/19 do 03/21- POINT d.o.o.

URA broj	Broj računa	Datum računa	Iznos bez PDV-a
R1-066/19	191-01-49050	01.04.2019	3.410,63
R1-165/19	363-01-49050	30.06.2019	3.410,63
R1-236/19	542-01-49050	30.09.2019	3.410,63

R1-286/19	731-01-49050	31.12.2019	3.410,63
29	156-01-49050	31.03.2020	3.410,63
110	328-01-49050	30.06.2020	3.410,63
194	511-01-49050	30.09.2020	3.410,63
279	698-01-49050	31.12.2020	3.410,63
60	157-01-49050	31.03.2021	3.410,63
	Ukupno naknada za korištenje softvera		30.695,67

8. Plaće radnika (uprava) za razdoblje 03/2019 do 08/2020

Opis	Iznos bez PDV-a
Plaće radnika (uprava) za razdoblje 03/2019 do 12/2019	434.370,24
Plaće radnika (uprava) za razdoblje 01/2020 do 08/2020	166.922,53
Plaće radnika (uprava) Zbroj	601.292,77

9. Računovodstvene i administrativne usluge za razdoblje od 05/2020 do 03/2021 – FIDES Osijek

URA broj	Broj računa	Datum računa	Iznos bez PDV-a
121	320/01/1 za 05/20 i 06/20	30.06.2020	10.100,00
139	376/01/1	31.07.2020	5.050,00
179	431/01/1	31.08.2020	5.050,00
207	491/01/1	30.09.2020	5.050,00
231	552/01/1	31.10.2020	5.050,00
258	610/01/1	30.11.2020	5.050,00
285	666/01/1	31.12.2020	5.050,00
18	49/01/1	31.01.2021	5.050,00
33	119/01/1	28.02.2021	5.050,00
62	176/01/1	31.03.2021	5.050,00
	Ukupno računovodstvene i administrativne usluge		55.550,00

Prijedlog podjele kupovnine u iznosu od 3.028.500,00 kn:

iznos od 327.011,37 kn s naslova troškova unovčenja treba se isplatiti stečajnom dužniku na njegov žiro račun broj **HR 5724020061100916410**

iznos od 1.925.406,24 kn treba se isplatiti razlučnom vjerovniku Erste Steirmarkische bank d.d. Rijeka na njezin žiro račun

HR95 24020061031262160 model 05 poziv na broj 260100005-5111497875

iznos od 776.082,39 kn treba se isplatiti razlučnom vjerovniku Agram banka d.d. Zagreb na njezin žiro račun **HR 44 24810001011111116 model 00 poziv na broj 2600002-6211006138.**

Razlučni vjerovnici Erste Steirmarkische bank d.d. Rijeka, Agram banka d.d. Zagreb i Massilia d.o.o. u stečaju Osijek su se suglasili s prijedlogom podjele kupovnine.

Na 2.el.javnoj dražbi koja je započela 09.veljače 2021. u 15:00:00 sati i završila je 04.svibnja 2021. u 23:59:59 sati pristigle su ponude za kupnju nekretnine :

nekretnine upisane kod Općinskog suda u Osijeku Zemljišnoknjižni odjel Beli Manastir u **zk.ul. 2851, k.o. Darda, kč.br. 679/5** oranica površine 155 m2 i **kč.br. 3649** dvorište površine 294 m2 i kuća Darda, Vatroslava Lisinskog 1B površine 204 m2, ukupne površine 498 m2,m sveukupne površine 653 m2

identifikator nadmetanja 29609 - pristigla jedna valjana ponuda GORANA ELJUGE iz Darde, Sv.Ivana Krstitelja 69 OIB 05478581959 na iznos **od 284.000,00 kn**, pa sam predložila da sud donese rješenje o dosudi predmetne nekretnine navedenom ponuditelju

i za kupnju brodova i to:

1.Ime broda: **Karašica**; Vrsta broda: plovni bager - refuler; Mjesto gradnje: Novi Sad; Godina gradnje: 1974; Pozivni znak: 9AA3539; ATIS: 9 238 01 3539; **ENI broj: 35054603**; Istisnina: 44,26 t; Nosivost: 29,48 t; upisan u Upisnik brodova unutarne plovidbe Lučke kapetanije Osijek, Luka upisa: Osijek, Glavna knjiga: I, broj uložka: 35, broj stranice: 137, Upisni list: 5 i 3/2010 izdan 03.09.2010. godine u Osijeku

identifikator nadmetanja 29588- pristigla jedna valjana ponuda FELIKS REGULACIJE d.o.o. Slavonski Brod Lučka ulica 8 OIB 11247301096 na iznos za **135.000,00 kn**, pa sam predložila da sud donese rješenje o dosudi predmetnog broda navedenom ponuditelju

2.Ime broda: **BEL**; Vrsta broda: motorni tegljač; Mjesto gradnje: Zrenjanin; Godina gradnje: 1973; Pozivni znak: 9AA3533; ATIS: 9 238 01 3533; **ENI broj: 35054598**; Istisnina: 48,70 t; Nosivost: 8,70 t; upisan u Upisnik brodova unutarne plovidbe Lučke kapetanije Osijek, Luka upisa: Osijek, Glavna knjiga: I, broj uložka: 36, broj stranice: 141, Upisni list: 47 izdan 03.09.2010. godine u Osijeku,

identifikator nadmetanja 29605- pristigla jedna valjana ponuda FELIKS REGULACIJE d.o.o. Slavonski Brod Lučka ulica 8 OIB 11247301096 na iznos za **129.750,00 kn**, pa se predlaže da sud donese rješenje o dosudi predmetnog broda navedenom ponuditelju,

3.Ime broda: **Slavonka**; Vrsta broda: ploveća naprava; Mjesto gradnje: Novi Bečej; Godina gradnje: 1984; Pozivni znak: 9AA3537; ATIS: 9 238 01 3537; **ENI broj: 35054982**; Istisnina: 173,50 t; Nosivost: 31 t; upisan u Upisnik brodova unutarnje plovidbe Lučke kapetanije Osijek, Luka upisa: Osijek, Glavna knjiga: II, broj uložka: 16, broj stranice: 61, Upisni list: 51/2010 izdan 03.09.2010. godine u Osijeku

identifikator nadmetanja 29590- pristigle dvije valjane ponude , ponuda FELIKS REGULACIJE d.o.o. Slavonski Brod Lučka ulica 8 OIB 11247301096 na iznos za 226.000,00 kn je povoljnija ,pa sam predložila da sud donese rješenje o dosudi predmetnog broda FELIKS REGULACIJI d.o.o. Slavonski Brod Lučka ulica 8 OIB 11247301096,

4.Ime broda: **Breza**; Vrsta broda: skela; Mjesto gradnje: Novi Bečej; Godina gradnje: 1976; **ENI broj: 35054682**; Istisnina: 101,40 t; Nosivost: 66,90 t; upisan u Upisnik brodova unutarnje plovidbe Lučke kapetanije Osijek, Luka upisa: Osijek, Glavna knjiga: I, broj uložka: 39, broj stranice: 153, Upisni list: 79/2010 izdan 03.09.2010. godine u Osijeku

identifikator nadmetanja 29592- pristigle dvije valjane ponude , ponuda FELIKS REGULACIJE d.o.o. Slavonski Brod Lučka ulica 8 OIB 11247301096 na iznos za **40.500,00 kn** je povoljnija ,pa sam predložila da sud donese rješenje o dosudi predmetnog broda FELIKS REGULACIJI d.o.o. Slavonski Brod Lučka ulica 8 OIB 11247301096,

5.Ime broda: **Iskrica**; Vrsta broda: plovno postrojenje; Mjesto gradnje: Bezdan; Godina gradnje: 1972; Pozivni znak: 9AA3535; ATIS: 9 238 01 3535; **ENI broj: 35054574**; Istisnina: 149,24 t; Nosivost: 58,86 t; upisan u Upisnik brodova unutarnje plovidbe Lučke kapetanije Osijek, Luka upisa: Osijek, Glavna knjiga: I, broj uložka: 33, broj stranice: 129, Upisni list: 49/2010 izdan 03.09.2010. godine u Osijeku

identifikator nadmetanja 29595- pristigle tri valjane ponude , ponuda FELIKS REGULACIJE d.o.o. Slavonski Brod Lučka ulica 8 OIB 11247301096 na iznos za **161.750,00 kn** je najpovoljnija ,pa se predlaže da sud donese rješenje o dosudi predmetnog broda FELIKS REGULACIJI d.o.o. Slavonski Brod Lučka ulica 8 OIB 11247301096,

6.Ime broda: **TO 5101**; Vrsta broda: tegljenica; Mjesto gradnje: Bezdan; Godina gradnje: 1980; **ENI broj: 35054892**; Istisnina: 676,70 t; Nosivost: 518,70 t; upisan u Upisnik brodova unutarnje plovidbe Lučke kapetanije Osijek, Luka upisa: Osijek, Glavna knjiga: I, broj uložka: 13, broj stranice: 49, Upisni list: 56/2010 izdan 03.09.2010. godine u Osijeku,

identifikator nadmetanja 29601- pristigle četiri valjane ponude, ponuda DUBRAVKA VUČKOVIĆA iz Koprivnice ,Bjelovarska cesta 73A OIB 60697414084 na iznos od **159.500,00 kn** je najpovoljnija, pa se predložila da sud donese rješenje o dosudi DUBRAVKA VUČKOVIĆA iz Koprivnice ,Bjelovarska cesta 73A OIB 60697414084

7.Ime broda: **TO 5102**; Vrsta broda: tegljenica; Mjesto gradnje: Bezdan; Godina gradnje: 1980; **ENI broj: 35054893**; Istisnina: 676,70 t; Nosivost: 518,70 t; upisan u Upisnik brodova unutarnje plovidbe Lučke kapetanije Osijek, Luka upisa:

Osijek, Glavna knjiga: I, broj uložka: 14, broj stranice: 53, Upisni list: 57/2010 izdan 03.09.2010. godine u Osijeku

identifikator nadmetanja 29603- pristigle četiri valjane ponude, ponuda DUBRAVKA VUČKOVIĆA iz Koprivnice ,Bjelovarska cesta 73A OIB 60697414084 na iznos od **160.000,00 kn** je najpovoljnija, pa sam predložila da sud donese rješenje o dosudi DUBRAVKA VUČKOVIĆA iz Koprivnice ,Bjelovarska cesta 73A OIB 60697414084

8.Ime broda: **Podravka**; Vrsta broda: plovno postrojenje; Mjesto gradnje: Zrenjanin; Godina gradnje: 1975; **ENI broj: 35054624**; Istisnina: 123,60 t; Nosivost: 19,80 t; upisan u Upisnik brodova unutarnje plovidbe Lučke kapetanije Osijek, Luka upisa: Osijek, Glavna knjiga: I, broj uložka: 40, broj stranice: 157, Upisni list: 52/2010 izdan 03.09.2010. godine u Osijeku

identifikator nadmetanja 29587- pristigle dvije valjane ponude, ponuda DUBRAVKA VUČKOVIĆA iz Koprivnice ,Bjelovarska cesta 73A OIB 60697414084 na iznos od **55.500,00 kn** je povoljnija, pa sam predložila da sud donese rješenje o dosudi DUBRAVKU VUČKOVIĆU iz Koprivnice ,Bjelovarska cesta 73A OIB 60697414084.

Sud treba donijeti rješenja o dosudi.

FINA je objavila poziv za sudjelovanje na 3.el.javnoj dražbi koja počinje 05.svibnja 2021. godine u 15:00:00 sati i završava 27.srpnja 2021. godine u 09.:59:59 sati s tim da se ponude prikupljanju elektroničkim putem od 14.srpnja 2021. godine s početkom u 10:00:00 sati do 27.srpnja 2021. do 09:59:59 sati i to za nekretnine :

1.nekretnina upisana kod Općinskog suda u Osijeku Zemljišnoknjižni odjel Beli Manastir u **zk.ul. 37, k.o. Branjina, 1. zk.čest. 390** oranica, dvorište, kuća, pomoćna zgrada ukupne površine 4656 m2, **2. zk.čest. 809** šuma Studenac površine 1912 m2, **3. zk.čest. 810** vinograd Studenac površine 816 m2, **4. zk.čest. 811** šuma, dvorište, livada, nadstrešnica, stambena zgrada ukupne površine 4206 m2, sveukupne ukupne površine od 11.590 m2 po početnoj cijeni od 142.000,00 kn,

2.nekretnina upisana kod Općinskog suda u Osijeku Zemljišnoknjižni odjel Beli Manastir u **zk.ul. 175, k.o. Branjina, zk.čest. 400** Ulica Alojzija Stepinca ukupne površine 7.934 m2 od čega dvorište površine 6.585 m2, kuća Branjina Alojzija Stepinca 86 površine 132 m2, nadstrešnica Branjina Alojzija Stepinca površine 212 m2, gospodarska zgrada Branjina, Alojzija Stepinca površine 366 m2, spremnik sabirna jama Branjina, Alojzija Stepinca površine 150 m2, silos Branjina, Alojzija Stepinca površine 489 m2 po početnoj cijeni od 583.500,00 kn,

3.nekretnina upisana kod Općinskog suda u Osijeku Zemljišnoknjižni odjel Valpovo u **zk.ul. 215, k.o. Nard, zk.čest. 581** kuća i dvor u mjestu ukupne površine 688 m2 (kuće nema – srušena), po početnoj cijeni od 8.000,00 kn.

Što se tiče nekretnina i to:

a)nekretnine upisane kod Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Osijek u **zk.ul. 21881. k.o. Osijek, kč.br. 11446/3**, skladište, zgrada i ekonomsko dvorište Pampas, ukupne površine 2807 m2 (Pripis iz uložka 18504), na nekretnini **upisano pravo u korist:**

- pravo prvokupa Republika Hrvatska
- razlučno pravo u korist:

1. AGRAM BANKE d.d. Zagreb (upisana Kreditna banka Zagreb d.d.)

1. Masillia d.o.o. Osijek

b) nekretnine upisanoj kod Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Osijek u **zk.ul. 19055, k.o. Osijek, kč.br. 11446/8**, zgrada i ekonomsko dvorište Pampas ukupne površine 2734 m² (Pripis iz uložka 18504), na nekretnini **upisano pravo u korist:**

- pravo prvokupa Republika Hrvatska
- razlučno pravo u korist:

1. AGRAM BANKE d.d. Zagreb (upisana Kreditna banka Zagreb d.d.)

1. Masillia d.o.o. Osijek

c) nekretnine upisane kod Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Osijek u **zk.ul. 19054, k.o. Osijek** kao etažno vlasništvo s određenim omjerima, suvlasnički udio redni broj:

1. Suvlasnički dio: 9689/10000 ETAŽNO VLASIŠTVO (E-1) dijela **kč.br. 11446/4**, gospodarska zgrada i gospodarsko dvorište Pampas ukupne površine 4834 m², od čega gospodarska zgrada površine 853 m² i gospodarsko dvorište površine 3981 m², i **kč.br. 11446/9**, gospodarsko dvorište Pampas površine 475 m², sveukupne površine 5.309 m², povezano sa cjelinom jednog poslovnog prostora 1: u diobnom planu označen žutom bojom a sastoji se od PRIZEMLJE: - mehanička radionica sa 90,43 m², stolarija sa 55,00 m², radionica 1 sa 17,40 m², radionica 2 sa 16,76 m², radionica 3 sa 17,15 m², radionica 4 sa 107,80 m², skladište sa 17,54 m², strojna radionica sa 68,75 m², nadzor sa 5,96 m², tokarija sa 42,61 m², garderoba sa 24,94 m², kotlovnica sa 7,55 m², tuš sa 0,71 m², sanitarni čvor sa 4,78 m², wc 1 sa 9,78 m², wc 2 sa 0,67 m², wc 3 sa 0,78 m², prostorija za akumulatore sa 8,31 m², nadstrešnica sa 307,85 m², ukupno 795,77 m², na nekretnini **upisano pravo u korist:**

- pravo prvokupa Republika Hrvatska
- razlučno pravo u korist:

1. AGRAM BANKE d.d. Zagreb (upisana Kreditna banka Zagreb d.d.)

1. Masillia d.o.o. Osijek,

na kojima je upisano pravo prvokupa za korist Republike Hrvatske sukladno odredbi čl.22. Zakona o vodama Hrvatskim bilo je sporno na koji će se način prodavati predmetne nekretnine i sud je zakazao Skupštinu vjerovnika koja je održana 24.ožujka 2021. godine i na kojoj su vjerovnici odlučili da će se predmetne nekretnine prodavati onako kako se upisane u zemljišnim knjigama (svaki zk.ul. zasebno) i sud je zakazao za 19.svibnja 2021. godine ročište za utvrđivanje vrijednosti predmetnih nekretnina.

U tijeku izvještajnog razdoblja namiren je djelomično razlučni vjerovnik Agram banka d.d. Zagreb od prodaje dijela pokretnina (taple i bager) u iznosu **290.420,20 kn** prema obračunu troškova kako slijedi:

Pregled unovčene i neunovčene imovine

Re d. br .	Opis	Iznos	Udio u ukupno unovčenoj imovini	Udio nagrade u ukupno unovčenoj imovini
I.	Unovčena imovina	7.725.033,94	45,7423%	309.789,83
1.	Unovčena imovina i naplaćena potraživanja u razdoblju od 04.03.2019. do 25.05.2020.g. (stečajni upravitelj Jozo Perić)	1.784.219,10	10,5649%	71.550,79
2.	Unovčena imovina i naplaćena potraživanja u razdoblju od 26.05.2020. do 30.04.2021.g. (stečajni upravitelj Nada Gagro)	2.520.714,84	14,9259%	101.085,66
3.	Nekretnina zk.ul. 8723, k.o. Osijek, kč.br. 1/9	253.500,00	1,5011%	10.166,20
4.	Nekretnina zk.ul. 15721, k.o. Osijek, kč.br. 1/27	2.775.000,00	16,4316%	111.283,01
5.	Talpe (Račun 40/DI/73083, 78 kom i Račun 1/SIM/4 160 kom)	285.600,00	1,6911%	11.452,97
6.	Bager FIAT HITACHI EX 215 (Računa 11/DI/73083)	106.000,00	0,6277%	4.251,10
II	Neunovčena imovina	9.163.123,00	54,2577%	367.460,17
1.	Nekretnina zk.ul. 37 k.o .Branjina	284.000,00	1,6817%	11.389,31
2.	Nekretnina zk.ul. 175 k.o.Branjina	1.167.000,00	6,9102%	46.799,33
3.	Nekretnina zk.ul.2851 k.o.Darda	284.000,00	1,6817%	11.389,31
4.	Nekretnina zk.ul.215 k.o .Nard	16.000,00	0,0947%	641,36
5.	Nekretnina zk.ul.21881 k.o .Osijek	2.189.000,00	12,9617%	87.783,11
6.	Nekretnina zk.ul.19055 k.o .Osijek	1.089.000,00	6,4483%	43.671,11
7.	Nekretnina zk.ul.19054 k.o .Osijek	3.429.000,00	20,3042%	137.510,19
8.	Brod Breza	17.500,00	0,1036%	701,63
9.	Brod Bel	129.750,00	0,7683%	5.203,31
10.	Brod Iskrice	20.750,00	0,1229%	832,34
11.	Brod Karašica	135.000,00	0,7994%	5.413,94
12.	Brod Podravka	22.500,00	0,1332%	902,10
13.	Brod TO 5101	23.000,00	0,1362%	922,41
14.	Brod TO 5102	23.000,00	0,1362%	922,41
15.	Brod Slavonka	200.000,00	1,1843%	8.020,67

16.	Bager Hundayi	133.623,00	0,7912%	5.358,40
II I.	Ukupno imovina	16.888.156,94	100,0000%	677.250,00

Red. br.	Opis	Udio u unovčenoj imovini	Iznos
1.	Talpe (Račun 40/DI/73083, 78 kom i Račun 1/SIM/4 160 kom)	1,6911%	285.600,00
2.	Bager FIAT HITACHI EX 215 (Računa 11/DI/73083)	0,6277%	106.000,00
3.	Unovčena imovina	2,3188%	391.600,00

Obračun troškova unovčenja

Red. br.	Opis	Napomena	Ukupan trošak	% udjela u ukupnom trošku	Iznos troškova koji tereti razlučnog vjerovnika
1.	Nagrada stečajnom upravitelju (ukupni trošak)	max. nagrada 630.000,00 + dopr. za zdrav osig. 7,5%	677.250,00	2,3188%	15.704,07
2.	Mobilizacija opreme i strojeva za otpremu strojeva i talpi	Poduzeće za ceste d.o.o.	21.000,00	50,0000%	10.500,00
3.	Vađenje čeličnih talpi	Poduzeće za ceste d.o.o.	29.284,20	100,0000%	29.284,20
4.	Trošak prijevoza i čuvanja talpi	EUROKAMEN d.o.o.	28.580,00	100,0000%	28.580,00
5.	Procjena bagera		550,00	100,0000%	550,00
6.	Središnje klirinško depozitarno društvo	Zajednički trošak	21.044,42	2,3188%	487,97
7.	Računovodstveni softver (POINT za razdoblje od 03/19 do 04/21)	Zajednički trošak	31.295,67	2,3188%	725,68
8.	Plaće radnika (uprava) za razdoblje 03/19 do 08/20	Zajednički trošak	601.292,77	2,3188%	13.942,68

9.	Računovodstvene i administrativne usluge (05/20 do 04/21)	Zajednički trošak	60.600,00	2,3188%	1.405,18
10.	Ukupno troškovi unovčenja				101.179,80

Obračun nagrade stečajnom upravitelju

Vrijednost unovčene stečajne mase u kunama				Nagrada u %	Iznos nagrade
	-	do	100.000,00	16	16.000,00
na razliku od	100.000,01	do	300.000,00	12	24.000,00
na razliku od	300.000,01	do	500.000,00	10	20.000,00
na razliku od	500.000,01	do	1.000.000,00	8	40.000,00
na razliku od	1.000.000,01	do	5.000.000,00	7	280.000,00
na razliku od	5.000.000,01	do	10.000.000,00	6	300.000,00
na razliku od	10.000.000,01	do	12.000.000,00	5	100.000,00
na razliku iznad	12.000.000,01		16.888.156,94	1	48.881,57
Bruto iznos nagrade					828.881,56
Doprinos za zdravstveno osiguranje (na osnovicu)				7,50%	62.166,12
Ukupan trošak nagrade					891.047,68

Prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/15) nagrada stečajnom upravitelju s osnove unovčenja stečajne mase iznosi najviše 630.000,00 kn bruto, uvećano za doprinose na bruto, odnosno 630.000,00 kn x doprinos za zdravstveno osiguranje na bruto 7,50%, u iznosu 47.250,00 kn, što ukupno iznosi 677.250,00 kn.

Prijedlog za namirenje razlučnog vjerovnika

Red. br.	Opis	Udio u unovčenoj imovini	Iznos
I.	Unovčena imovina	2,3188%	391.600,00
1.1.	Talpe (Račun 40/DI/73083, 78 kom i Račun 1/SIM/4 160 kom)	1,6911%	285.600,00
1.2.	Bager FIAT HITACHI EX 215 (Računa 11/DI/73083)	0,6277%	106.000,00
II.	Troškovi unovčenja		101.179,80

2.1	Stvarni troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava		101.179,80
III.	Razlika za namirenje razlučnog vjerovnika (I - II) Agram banka d.d.		290.420,20

Nastavno se dalje:

Pregled priljeva i odljeva novčanih sredstava
u razdoblju od 10.veljače 2021. do 17.svibnja 2021. godine

Red. br.	Opis	Iznos
I.	Priljev novčanih sredstava na žiro račun	578.098,87
1.	Naplaćena potraživanja od kupaca u stečaju	557.755,30
2.	Naplaćena potraživanja od kupaca prije stečaja	-
3.	Primljene jamčevine u stečaju	20.340,70
4.	Pasivna kamata	2,87
5.	Prihodi od naplate šteta	-
II.	Odljev novčanih sredstava sa žiro računa	703.562,57
1.	Troškovi plaća i naknada u stečaju	38.062,64
2.	Naknada za platni promet	511,48
3.	Porez na dodanu vrijednost	106.359,87
4.	Naknada za e-fina	540,00
5.	Troškovi telefona, poštarine, uredskog materijala i sl.	3.162,00
6.	Naknada za korištenje programskog paketa POINT	5.013,29
7.	Trošak sudske nagodbe u Pn25/2020 i pristojbe	100.175,00
8.	Naknada SKDD	1.700,20
9.	Javnobilježničke usluge	1.645,00
10.	Mobilizacija opreme i strojeve, te vađenje talpi	55.842,85
11.	Parnični trošak	11.406,25
12.	Odvjetničke usluge	
13.	Računovodstvene i administrativne usluge	18.750,00
14.	Troškovi arhiviranja gradiva-Državni arhiv Osijek	23.800,00
15.	Troškovi objave oglasa	1.540,00
16.	Komunalna naknada i naknada za uređenje voda	516,45

17.	Troškovi el. energije	21.206,08
18.	Troškovi vode i odvodnje	1.186,39
19.	Troškovi odvoza smeća i zbrinjavanja otpada	103,41
20.	Usluge prijevoza u cestovnom prometu	800,00
21.	Troškovi drugih dohodaka	20.821,46
22.	Namirenje razlučnog vjerovnika - Agram banka d.d.	290.420,20
III.	Povećanje (+) / Smanjenje (-) novca za tekuće razdoblje (red. br. I - red. br. II)	- 125.463,70
IV.	Stanje na žiro računu na početku izvještajnog razdoblja	1.158.242,63
V.	Stanje na žiro računu na kraju izvještajnog razdoblja (red. br. III + red. br. IV)	1.032.778,93

II Stanje stečajne mase

Stečajnu masu čine novčana sredstva na žiro računu, imovina koja je opterećena razlučnim pravima, a koja je naprijed iznijeta i koja se unovčava odredbi čl. 247. Stečajnog zakona, kao i pokretnine bez zaloga koje unovčava stečajna upraviteljica sukladno odluci Odbora vjerovnika.

III Radnje koje se poduzimati u slijedećem razdoblju

Nastaviti će se unovčavati imovina stečajnog dužnika na način kako je naprijed izloženo.

U Osijeku, 17. svibnja 2021. godine

stečajna upraviteljica: